

**COMUNE DI CALVENE - VALORE AREE EDIFICABILI PER ANNO 2017**

ADOZ. 1° P.I. - C.C. n. 28 del 08.06.2010 - APPROVAZ. C.C. n. 39 del 28.09.2010 - in Vigore dal 01/12/2010

ADOZ. 2° P.I. - C.C. n. 38 del 19.12.2013 - APPROVAZ. C.C. n. 03 del 03.04.2014 - in Vigore dal 27/04/2014

	i.f. % cop. Vol max	VALORE DAL 2012 Euro/mq.	ZTO del P.I. adottato con Delibera C.C. 38 del 19.12.2013 in vigore dal 27.04.2014	VOLUME EDIFICABILE MC	i.f. - % cop.	N° SAG./VOL INT.PUNT./VOL
Via Villa Centro Est	2,50	100,00	A1			
Via Villa - Bordogni Sud	1,50	100,00	A2			
Via Bisozzo	2,50	100,00	A3			
Via Villa Sud Ovest	2,50	100,00	A4			
Via Villa Sud Est	2,50	100,00	A5			
Via Roma Nord Est	2,50	100,00	A6			
Via Roma Ovest	2,50	100,00	A7			
Via Roma Est-Castellaro	2,50	100,00	A8			
Via Roma Sud Est	2,50	100,00	A9			
Via Roma Sud Ovest	2,50	100,00	A10			
Via Roma-Preosa-Emigr.	2,50	83,00	A11			
Varie		85,00	E			interventi puntuali
Villa Nord Ovest	2,50	100,00	P01			
Via Villa Centro Ovest	2,50	100,00	P02			
Villa Nord Est	2,50	100,00	P03			
Via Bordogni	2,50	100,00	P04			
Via Vignola	2,50	100,00	P05			
Via Roma-Emigrante	2,50	83,00	P06			
Via Maglio	2,50	83,00	P07			
Via Bissoli	2,50	83,00	P08			
Via Grumale	1,50	100,00	R1		1,50	
Via Grumale	1,50	100,00	R2		1,50	
Via Grumale	1,50	100,00	R3		1,50	
Via Grumale	1,50	100,00	R4		1,50	
Villa Nord Ovest	2,50	100,00	R5	1000		SAG_01/1000
Via Villa Nord Est	1,50	100,00	R6		1,50	
Via Villa Nord Ovest	1,50	100,00	R7	800		SAG_02/800
Via Villa Nord Ovest	1,50	100,00	R8		1,50	
Via Villa Nord Est	1,50	100,00	R9		1,50	
Via Bordogni Nord	1,50	100,00	R10	300		Int. Punt. + SAG_5/800
Lottizz. Giola	1,50	100,00	R11		1,50	
Via Bordogni Nord	1,50	100,00	R12		1,50	
Via Bordogni Nord	1,50	100,00	R13		1,50	
Via Bordogni Nord	1,50	100,00	R14		1,50	
Via Bordogni Nord	1,50	100,00	R15	800		SAG_07/800
Lottizz. Giola	1,50	100,00	R16	800		SAG_04/800
Via Villa - Bordogni Sud	1,50	100,00	R17		1,50	
Via Villa - Bordogni Sud	1,50	100,00	R18		1,50	
Via Bordogni Sud	1,50	100,00	R19	800		SAG_11/800
Via Villa/Bordogni	1,50	100,00	R21		1,50	
Via Bordogni Sud Est	1,50	80,00	R22	800		SAG_14/800
Via Bordogni Sud	1,50	100,00	R23		1,50	
Via Bordogni Sud Est	1,50	100,00	R24		1,50	
Via Villa - Bordogni Sud	1,50	100,00	R25		1,50	
Via Bisozzo	1,50	100,00	R26		1,50	
Via Giola	1,50	100,00	R27		1,50	
Via Bisozzo	1,50	100,00	R28	800		SAG_19/800
Via Bisozzo	1,50	100,00	R29		1,50	
Piazza Resistenza	1,50	100,00	R30	800		SAG_20/800
Piazza Resistenza	1,50	100,00	R31		1,50	
Via Postilliera	1,50	100,00	R32		1,50	
Viale Div. Julia	1,50	100,00	R33		1,50	
Via Roma-Div.Julia	1,50	100,00	R34		1,50	
Via Roma-Div.Julia	1,50	100,00	R35		1,50	
Viale Div. Julia	1,50	100,00	R36		1,50	
Viale Div. Julia - Preosa	1,50	100,00	R37		1,50	
Via Preosa	1,50	100,00	R38		1,50	
Via Roma-Loc. Chiavona	1,50	100,00	R39	2000		SAG_27/800/CONCERT. SAG_28/1200
Viale Div. Julia - Preosa	1,50	100,00	R40	3000		SAG_24/1000; SAG_25/1000; SAG_26/1000

Viale Div. Julia - Preosa	1,50	100,00	R41		1,50	
Lott. Maglio	1,80	100,00	R42		1,80	
Lott. Maglio	1,80	100,00	R43		1,80	
Lott. Maglio	1,80	100,00	R44		1,80	
Via Bissoli	1,50	50,00	R45 Previsioni puntuali su aree di rispetto elettrodotto 132 KV	800		SAG_29/800
Via Bissoli	1,50	100,00	R46		1,50	
Via Bissoli	1,50	100,00	R47	800		SAG_30/800
Via Bissoli	1,50	100,00	R48		1,50	
Via Bissoli	1,50	100,00	R49		1,50	
Via Bissoli	1,50	100,00	R51		1,50	
Via Bissoli	1,50	100,00	R52		1,50	
Via Bissoli	1,50	100,00	R53		1,50	
Viale Divisione Julia		85,00	R54		1,00	
Z.A.I. Lottizz. Campagna	40%	100,00	Prod. 1 - IED		40%	
Loc.tà Costalamare		100,00	N01			
Via Monte	1,50	45,00	N02			
Via Monte	1,50	45,00	N02	400		Int. Punt. 400
Via Murari		100,00	N03			
Via Malleo (sopra)	1,50	55,00	N04			
Via Malleo (sotto)	1,50	55,00	N05			
Via Malleo (sotto)	1,50	55,00	N05	310		Int. Punt. (mc 310 circa)
Via Pradelgiglio		100,00	N06	900		Int. Punt. 600+300+000
Via Piani		100,00	N07			
Via Maso	1,50	55,00	N08			
Via Maso	1,50	55,00	N08	1400		Int. Punt. 800+600
Via Magan	1,50	55,00	N09			
Via Pralunghi	1,50	70,00	N10			
Via Pralunghi	1,50	70,00	N10	2700		Int. Punt. 1900+800
Via Chiossi		55,00	N11			
Via Chiossi		55,00	N11	1000		Int. Punt. 800 + (mc.200 circa)
Via Pozza		100,00	N12			Int. Punt. (mc 180 circa)
Via Pozza		150,00	N12	772		Int. Punt. 772 (tur-ricet)

#### Aree soggette a strumento urbanistico attuativo

Via Monte		35,00	SUA 1	MAX mc. 3000		
Via Villa Nord Est		60,00	SUA 2	i.t. = 0,80 mc./mq.		
Via Villa Nord Est		55,00	SUA 3	MAX mc. 800		SAG_03/800
Via Giola	1,50	100,00	SUA 4	PEC i.f. = 1,50 mc./mq.	1,50	
Via Bordogni	MAX mc. 3200	100,00	SUA 5	PEC MAX mc. 3200		SAG_05/800 + R10; SAG_06/800
Via Villa - Bordogni Sud	MAX mc. 2000	100,00	SUA 6	MAX mc. 2000		SAG_08/600; SAG_09/800; SAG_10/800
Via Vignola-Postilliera		60,00	SUA 8	i.t. = 1,00 mc./mq.		
Viale Divisione Julia	MAX mc. 2400	60,00	SUA 9	MAX mc. 3000		SAG_21/800; SAG_22/800; SAG_23/800; SAG_32/600/CONCERT
PdiL Campo di Fiori	MAX mc. 5414	100,00	SUA 10	PEC MAX mc. 5414		L1B mq./mc. 2046/2385; L2S mq./mc. 1450/1791; L3Z mq./mc. 1034/1238;
Via Preosa - Emigrante	2,50	83,00	SUA 12	PEC MAX mc. 2845		L1S mq./mc. 1138/2845
Via Maglio	2,50	83,00	SUA 13	MAX mc. 1000		
Viale Divisione Julia		60,00	SUA 14	i.t. = 1,00 mc./mq.		
ZAI Via Bissoli	50%	100,00	SUA 2 PROD	PEC	50%	
ZAI Via Bissoli	50%	50,00	SUA 1 PROD	PEC	50%	area rispetto elettrodotto

Per la determinazione della superficie soggetta ad ICI/IMU relativa ad aree edificabili prive di indice fondiario (mc/mq) si divide il volume massimo-costruibile per l'indice fondiario medio determinato in 1,5