



COMUNE DI CALVENE

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO



COMUNE DI LUGO DI VICENZA

Protocollo n. 331/2026

Calvene li, 23/01/2026

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di area edificabile ad area senza capacità edificatoria (ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 19 marzo 2015 n. 4)

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA

ai sensi e per gli effetti della normativa in vigore

AVVISA

I cittadini interessati che, in base all'art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015, è possibile presentare richiesta per privare della capacità edificatoria e rendere inedificabili aree riconosciute edificabili dal vigente strumento urbanistico. La richiesta, redatta sull'apposita modulistica predisposta e reperibile sul sito istituzionale del Comune, dovrà essere:

- presentata e sottoscritta da tutti i proprietari dell'area di cui si chiede l'inedificabilità;
- completa almeno delle generalità, della residenza, del Codice Fiscale e di un recapito telefonico di ogni richiedente;
- completa dell'individuazione catastale del bene (comune censuario, sezione, foglio, particella/mappale);
- inviata **entro le ore 12.00 del giorno 28 febbraio 2026** adottando una delle seguenti modalità:
 - in formato cartaceo all'Ufficio Protocollo del Comune di Calvene;
 - con Posta Elettronica Certificata all'indirizzo calvene.vi@cert.ip-veneto.net;

Eventuali richieste oltre tale termine non saranno valutate, ma potranno essere ripresentate alla pubblicazione di un nuovo avviso, previsto entro il 31 gennaio di ogni anno, in base all'art. 7 L.R. 4/2015. Entro sessanta giorni dalla scadenza indicata, il Comune valuterà le domande e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di limitare il consumo del suolo, e accoglierà con apposita variante allo Strumento Urbanistico.

Si fa presente che:

1. Se sull'area dichiarata non edificabile esistesse un volume realizzato legittimamente in precedenza, esso non potrà più essere soggetto ad ampliamenti che comportassero un consumo di suolo ulteriore rispetto all'attacco a terra dell'edificio riscontrato al momento della richiesta di inedificabilità;
2. Le aree ricomprese in ambiti di piano attuativo individuati dal Piano Regolatore e che dovessero essere riclassificate come "inedificabili ai sensi LR 4/2015 art. 7", manterranno il regime giuridico di "ambito di piano attuativo" e parteciperanno al PUA nei limiti stabiliti dalla normativa vigente, quantunque senza esprimere una propria capacità edificatoria. Di conseguenza il volume complessivo realizzabile dal PUA viene decurtato delle medesime quantità;

3. Per l'avvio della variante urbanistica, l'Amministrazione si riserva i dovuti approfondimenti per garantire equità di trattamento dei cittadini unitamente al governo programmato ed equilibrato delle trasformazioni del territorio.

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA ASSOCIATA**

arch. Anna Nicoletta Canale

Documento elettronico a firma digitale



Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre
2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
e norme collegate, il quale sostituisce il
testo cartaceo e la firma autografa